



SIKLÓSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

JEGYZŐJÉTŐL

☒ 7801 SIKLÓS, KOSSUTH TÉR 1. SZÁM

☎ 72/579-534, -535, -536, -537, A hivatal rövid neve: BSATC, KRID azonosító: 708122968

Tájékoztató 2025. évi adómentességekről és adókedvezményekről

Tisztelt Adózó!

Engedje meg, hogy jelen tájékoztató levél útján is felhívjam szíves figyelmét néhány (Siklós Város Önkormányzatának az egyes helyi adókról szóló 27/1995. (XII. 22.) rendeletében biztosított) adómentességre és adókedvezményre. A rendelet teljes szövege elérhető itt: <https://or.njt.hu/eli/724045/r/1995/27>

Kommunális adó, építményadó és telekadó esetében

Mentes a helyi adók megfizetése alól az a magánszemély, akinek a családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 175 %-át, legfeljebb 49.875, - Ft-ot.

Amennyiben a szülő egyedül neveli kiskorú vagy felsőfokú tanintézet nappali tagozatára járó gyermekét, vagy a családban három vagy több gyermeket nevelnek, vagy a családban tartósan beteg vagy fogyatékos gyermek van, akkor a mentességre jogot adó jövedelemhatár a szociális vetítési alap 205 %-a, legfeljebb 58.425,- Ft. Az egyedül élő nyugdíjas, illetve szociális ellátásban részesülő esetében a mentességre jogot adó jövedelemhatár a szociális vetítési alap 235 %-a, legfeljebb 66.975, - Ft.

A mentesség megállapítása kérelemre történik, a kérelemhez csatolni kell a családban élők jövedelmére vonatkozó igazolást, a tanulói jogviszony igazolását, továbbá a családban nevelkedő tartósan beteg vagy fogyatékos gyermek egészségi állapotára vonatkozó orvosi igazolást. (A mentességre vonatkozó kérelemnyomtatvány a tájékoztató után található.)

Nem jogosult mentességre az a magánszemély, aki az alábbi meghatározott vagyonnal rendelkezik. Vagyon: hasznosítható ingatlan, jármű, vagyoni értékű jog, továbbá pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt – jövedelemként figyelembe nem vett – összeg, amelynek

a) külön-külön számított forgalmi értéke, illetve összege a szociális vetítési alap összegének a harmincszorosát, vagy

b) együttes forgalmi értéke a szociális vetítési alap összegének a nyolcvanszorosát meghaladja, azzal, hogy a jogosultsági feltételek vizsgálatánál nem minősül vagyonnak az az ingatlan, amelyben az érintett személy életvitelszerűen lakik, az a vagyoni értékű jog, amely az általa lakott ingatlanon áll fenn, továbbá a mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjármű.

Mentesség és kedvezmény csak akkor illeti meg az adózót, ha a tárgyévben a helyi adók tekintetében - beleértve a 2020. évi és az azt megelőző évek gépjárműadóját is – nincs adóhátraléka.

A mentességre vonatkozó kérelmet az adófizetési határidő előtt 15 nappal lehet benyújtani, azaz a teljes adóévi mentességhez 2025. február 28. napjáig.

Iparüzési adó

50%-os mértékű adókedvezmény illeti meg azt a vállalkozót, akinek/amelynek a helyi adókról szóló 1990. évi C törvény 39. § (1) bekezdés vagy 39/B. § alapján számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg az 2 millió forintot. Ennek igénybevétele a 2024. adóévről szóló bevallási nyomtatványban történik.

Siklós, 2025. január 29.

Dr. Héger Zsolt
aljegyző

I. MENTESSÉGI KÉRELEM

1.A kérelmező személyre vonatkozó személyi adatok:

Neve:.....
Születési neve:.....
Anyja neve:.....
Születési hely, év, hó, nap:.....
Lakóhely:.....
Adóazonosító száma:
Telefonszáma:.....

2.A kérelmező családi állapota: (A megfelelő választ kérjük aláhúzni! Ha valaki egyszerre egyedülálló és egyedül élő is, akkor mindkettőt kérjük aláhúzni.)

*egyedülálló **egyedül élő házastársával / élettársával él együtt

*egyedülálló: az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, elvált vagy házastársától külön él, kivéve, ha élettársa van.

**egyedül élő: az a személy, aki egyszemélyes háztartásban lakik.

3.A házastárs / élettárs személyi adatai:

Neve:.....
Születési neve:.....
Anyja neve:.....
Születési hely, év, hó, nap:.....
Lakóhely:.....

4. A kérelmezővel a kérelem benyújtásának időpontjában közös háztartásban élő közeli hozzátartozók¹ száma: fő

5. A kérelem benyújtásának időpontjában a kérelmezővel közös háztartásban élő, az egy főre jutó jövedelem számítása szempontjából figyelembe vehető közeli hozzátartozók adatai.

Név	Szül. hely, év, hó, nap	16. évet betöltött esetén oktatási intézmény neve	Megjegyzés ²

¹**Közel** **hozzátartozó fogalma:** A házastárs, az élettárs, a 20 évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező gyermeket; a 23 évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, nappali tagozaton középfokú tanulmányokat folytató gyermeket; a 25 évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulmányokat folytató gyermeket; továbbá korhatárra tekintet nélkül a tartósan beteg, illetve súlyosan fogyatékos gyermeket kell feltüntetni. Gyermekeken a kérelmező szülő vér szerinti, örökbe fogadott, valamint a házastárs és az élettárs gyermekeit egyaránt érteni kell.

²**Megjegyzés** rovatban kell feltüntetni, ha a 16-20 év közötti gyermek nem jár oktatási intézménybe, de önálló keresettel még nem rendelkezik, vagy életkortól függetlenül a gyermek tartós betegsége vagy fogyatékosága fennállását.

Család fogalma: Egy lakásban, vagy személyes gondoskodást nyújtó bentlakásos szociális, gyermekvédelmi intézményben együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező közeli hozzátartozók közössége.

II) Jövedelmi adatok

A jövedelmek típusai	A kérelmező jövedelme	A kérelmezővel közös háztartásban élő házastárs (élettárs) jövedelme	Összesen
1. Munkaviszonyból, munkavégzésre/foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem és táppénz			
2. Társas és egyéni vállalkozásból, östermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem			
3. Nyugellátás, megváltozott munkaképességű személyek ellátásai (például rokkantsági ellátás, rehabilitációs ellátás), korhatár előtti ellátás, szolgálati járandóság, balett művészeti életjáradék, átmeneti bányászjáradék, időskorúak járadéka, a nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások emeléséről szóló jogszabály hatálya alá tartozó ellátás			
4. A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (különösen: GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj, árvaellátás)			
5. Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátások			
6. Egyéb jövedelem (különösen: kapott tartás-, ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések stb.)			
7. A család összes nettó jövedelme			

Östermelői igazolvánnyal: rendelkezem, nem rendelkezem *(A megfelelő választ kérjük aláhúzni!)*

Egy főre jutó havi családi **nettó** jövedelem (ügyintéző tölti ki!): Ft/hó.

Megjegyzés: a kérelemhez csatolni kell a családban élők jövedelmére vonatkozó igazolást, a tanulói jogviszony igazolását, továbbá a családban nevelkedő tartósan beteg vagy fogyatékos gyermek egészségi állapotára vonatkozó orvosi igazolást. A mentességre vonatkozó kérelmet az adófizetési határidő előtt 15 nappal lehet benyújtani.

Mentesség és kedvezmény csak akkor illeti meg az adózót, ha a tárgyévben a helyi adók tekintetében - beleértve a 2020. évi és az azt megelőző évek gépjárműadót is – nincs adóhátraléka.

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak az adóigazgatási és szociális igazgatási eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

Siklós, 2025. hó nap

.....
kérelmező aláírása

III) Vagyoni adatok

Ingatlanok

1. **Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon** (vagy állandó, illetve tartós használat) címe:város/község út/utca hsz.,
alapterülete: m², tulajdoni hányad, a szerzés ideje: év.
Becsült forgalmi érték: Ft.

2. **Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon** (vagy állandó, illetve tartós használat) címe:város/község út/utca hsz.,
alapterülete: m², tulajdoni hányad, a szerzés ideje: év.
Becsült forgalmi érték: Ft.

3. **Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon** (vagy állandó használat) megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.) címe:
város/község út/utca hsz., alapterülete: m², tulajdoni hányad,
a szerzés ideje: év. Becsült forgalmi érték: Ft.

4. **Termőföldtulajdon** (vagy állandó használat) megnevezése:
címe: város/község út/utca hsz.,
alapterülete: m², tulajdoni hányad, a szerzés ideje: év.
Becsült forgalmi érték: Ft.

Egyéb vagyontárgyak

5. Gépjármű

a) személygépkocsi: típus:, rendszám:, a szerzés ideje, valamint a gyártás éve: év Becsült forgalmi érték: Ft.

b) tehergépjármű, autóbusz, motorkerékpár, vízi- vagy egyéb jármű: típus:, rendszám (rendszám nélküli gépek esetén a gyártási vagy azonosító számot kell feltüntetni):, a szerzés ideje, valamint a gyártás éve: év. Becsült forgalmi érték: Ft.

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak az adóigazgatási és szociális igazgatási eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

Siklós, 2025. hó nap

.....
kérelmező aláírása

Összes vagyontárgy (Ügyintéző tölti ki!)

A család összes vagyonának becsült forgalmi értéke (1.+2.+3.+4.+5.): Ft.

Egy főre jutó forgalmi érték: Ft.

Megjegyzés: Nem jogosult mentességre az a magánszemély, aki az alábbi meghatározott vagyonnal rendelkezik.

Vagyon: hasznosítható ingatlan, jármű, vagyoni értékű jog, továbbá pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt – jövedelemként figyelembe nem vett – összeg, amelynek

- a) külön-külön számított forgalmi értéke, illetve összege az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a harmincszorosát (2025-ben 855.000,-Ft), vagy
- b) együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a nyolcvanszorosát (2025-ben 2.280.000,-Ft) meghaladja, azzal, hogy a jogosultsági feltételek vizsgálatánál nem minősül vagyonnak az az ingatlan, amelyben az érintett személy életvitelszerűen lakik, az a vagyoni értékű jog, amely az általa lakott ingatlanon áll fenn, továbbá a mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjármű.

IV) A KÉRELEM INDOKLÁSA

Siklós, 2025. hó nap

.....
kérelmező aláírása